

Số: 1168 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 11 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số: 46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020; Quyết định số:124/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 108/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2020; Quyết định số:72/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1777/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1713/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1439/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Theo Quy chế, thông báo bán đấu giá số: 593/QCTBĐGTS-ĐD ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho các bên đương sự biết Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC 1a -13 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản: của Bà Trương Thị Huệ và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định gồm: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 107,9 m²; Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 20, địa chỉ 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn, Bình Định; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 271087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00556 do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/7/2012.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở 02 tầng; Cấp IV, diện tích xây dựng 94 m²; diện tích sàn 188 m²; kết cấu: tường gạch má tôle, trần nhựa, sàn bê tông cốt thép. Đối với phần diện tích đất 14,8 m² nằm trong phạm vi mở rộng hẻm không được công nhận và tài sản gắn liền gồm: Hòn non bộ, tường rào công)

người mua được tài sản không được phép xây dựng mới, khi có chính sách mở rộng hẻm theo quy định thì phải chấp hành tháo dỡ trả lại mặt bằng cho Nhà nước.(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 08 giờ ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

Giá khởi điểm: **5.292.472.000 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).**

Nộp khoản tiền đặt trước 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 30.000.000đ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 02/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2022.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 07 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết liên trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo cho bà Trương Thị Huyết – ông Phạm Văn Thành và các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của
- Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của
- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- VKSND TP.Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Tiến